



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-02-08  
kl. 13:00 – 15:00

Beslutande: Bo Lindblad (C)  
Lennart Rosell (S)  
Lars Olov Simu (KD)  
Anders Borg (C)  
Hans Lindström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Karl Nygren, byggnadsinspektör  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator  
Emelie Drott, planarkitekt  
Jan Malm, byggnadsinspektör, § 1-6  
Ulricha Martinsson, handläggare bostadsanpassningsbidrag, §10  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa, torsdag 9 februari 2017 em

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 1 - 12  
Ulla Björklund, Sekreterare

\_\_\_\_\_

Bo Lindblad, Ordförande

\_\_\_\_\_

Lennart Rosell, Justerare

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: 2017-02-08  
Överklagningstid: 2017-02-10 - 2017-03-02  
Anslaget sätts upp: 2017-02-10 Anslaget tas ner: 2017-03-03  
Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Upphävande av del av dp 124 Sky lodge hotell	3
Upphävande av del av detaljplan bp 40, Grönklitts stugby	4
Bygglov för nybyggnad av garage/carport, Vångsgärde 2:5	5
Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov för nybyggnad av väntkur för tågtrafiken	8
Återbetalning av avgift för ej utnyttjat bygglov, Skattungbyn 143:8	11
Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov för tillbyggnad carport	12
Orsa Kyrkby 34:12, Avskrivning av tillsynsärende gällande ovårdad byggnad	15
Årsredovisning 2016 för byggnadsnämnden	17
Budget 2017 för byggnadsnämndens verksamhet, ändring	18
Informationsärenden	19
Delegationsbeslut	20
Delgivningar	23



§ 1

OK BN 2016/00030-37

## Upphävande av del av dp 124 Sky lodge hotell, Hansjö 135:68

### Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.

Förslaget till upphävande av del av detaljplan godkänns.

Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum genom att skapa nya boendemöjligheter, service och restauranger. Ett planprogramsarbete har inletts för att översiktligt titta på frågor kring exempelvis vatten och avlopp, trafik och lokalisering av olika funktioner. Ett första steg i centrumutvecklingen kommer sannolikt vara att bygga en ny centrumanläggning.

I dagsläget finns det inget överskott i kapaciteten för vatten och avlopp, utan all kapacitet är in-tecknad av både befintliga bäddar och bäddar som finns i icke utbyggda detaljplaner. Genom att upphäva en del av detaljplan för Sky lodge hotell frigörs ca 600 bäddar, vilka kan användas för centrumutvecklingens första steg i väntan på en utbyggd VA-kapacitet.

Det finns genomförandetid kvar i gällande detaljplan 124 vilket normalt innebär att upphävande eller ändring inte får göras om berörd fastighetsägare motsätter sig det. Då det är fastighetsägaren själv, d.v.s. Grönklittsgruppen AB, som ansökt om upphävandet av del av detaljplan medför upphävandet inget problem.

Upphävande av del av detaljplan har varit utsänd på samråd och granskning. I samrådet påpekade Nodava att det bör förtydligas att om del av detaljplan inte upphävs kan ett investeringsbehov för att utöka VA-kapaciteten uppstå. Planbeskrivningen har reviderats i enlighet med Nodavas önskemål. I övrigt har inga synpunkter eller erinringar mot förslaget inkommit under samrådet. I granskningen har inga synpunkter eller erinringar inkommit.

### Beslutsunderlag

Plankarta med planbestämmelser, juni 2016

Planbeskrivning, oktober 2016

Granskningsutlåtande, december 2016

### Sändlista

Kommunfullmäktige



§ 2

OK BN 2016/00083-36

## Upphävande av del av detaljplan bp 40, Grönklitts stugby, Hansjö 135:68

### Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.

Förslaget till upphävande av del av detaljplan godkänns.

Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum. Den 23 mars 2016 medgav byggnadsnämnden planbesked för att påbörja ett planprogram över området. Ett första steg av centrumutvecklingen kommer sannolikt vara att bygga en ny centrumanläggning norr om befintlig centrumanläggning, i området där vandrarhemmet står idag. Området mellan befintlig centrumanläggning och vandrarhemmet är planlagt som parkmark i detaljplan bp 40, Grönklitts stugby.

Området används idag som transportområde för skidåkare mellan centrumanläggningen och pistsystemet. Det finns också en stor grusad yta vilken används som parkering. Delar av området är bevuxen med ung eller medelålders barrskog. Användningen av området eller skötselnivån på skogsområdena är inte i linje med den planlagda markanvändningen. Därför kan aktuell del av detaljplan bp 40 upphävas. Genom upphävandet kan eventuell ny bebyggelse prövas genom bygglov eller genom ny detaljplan.

Upphävande av del av detaljplan handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. PBL 2010:900.

Upphävande av del av detaljplan bp 40 har varit utsänd på samråd och granskning. Nodava har i samrådsskedet påpekat att de har ledningar som går genom området och att hänsyn till dessa ska tas i fortsatt planlägningsarbete. Synpunkten medförde ingen ändring av planhandlingarna. I övrigt har inga synpunkter eller erinringar mot planförslaget inkommit i varken samråd eller granskning.

### Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, juni 2016

Planbeskrivning, juni 2016

Granskningsutlåtande, december 2016

### Sändlista

Kommunfullmäktige



§ 3

OK BN 2016/00264-10

## Bygglov för nybyggnad av garage/carport, Vångsgärde 2:5

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 6 099 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad till fastigheten Vångsgärde 1:37, innehållande carport och garage, på fastigheten Vångsgärde 2:5 vid Slaggvarpsvägen. Planerad byggnad upptar en byggnadsareal om 70,5 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Dp 123 (laga kraft 2016-04-23). Byggnaden placeras inom mark för underjordiska ledningar.

Nodava har i ett yttrande påtalat att minsta avstånd mellan fast byggnadsdel och till Orsa Vatten och Avfalls AB:s ledningar inte får understiga 3 meter.

Sökande har varit i kontakt med Nodava och kommit överens att byggnaden placeras minst 3 meter från ledningarna.

Reviderad situationsplan har inlämnats där byggnaden placeras 3 meter från ledningarna.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på mark som är avsedd för underjordiska ledningar.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-26

Ritning, inkom 2016-11-01

Yttrande från Nodava, inkom 2016-11-04

Tjänsteanteckning, daterad 2017-01-11

Situationsplan, reviderad, inkom 2017-01-12



## Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 4

OK BN 2016/00332-10

## Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av väntkur för tågtrafiken

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Ritning eller beskrivning som visar att tillgängligheten in till väntkuren uppfylls.

Avgiften för bygglovet är 3 261 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av väntkur för tågtrafik vid f.d Järnvägsstationen i Orsa. Väntkuren är öppen, uppvärmd och försedd med belysning. En mindre del av väntkuren placeras på fastigheten Orsa Kyrkby 15:111. Väntkuren upptar en byggnadsareal om ca 8 kvm.

För området gäller detaljplan Sp 58 (laga kraft 1981-03-19). Planerad väntkur placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för järnvägsändamål och som inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Yttranden har inkommit i ärendet.

Orsa kommun, verksamhet samhälle har framfört följande:

1. *Byggnation på kommunens mark: är Inlandsbanan AB villig att arrendera eller köpa marken?*
2. *Skötsel av ev. byggnation: vem ansvarar för skötsel av fastigheten t.ex städning, skadegörelse, etc*
3. *Möjligheten att ändra utformning av väntkur för tågtrafiken till en konstruktion som öppen (utan dörrar) och inte blir uppvärmd (för att undvika dess användning som önskad mötesplats)*
4. *Belysning: hur blir belysning dimensionerad i området och inne i väntkuren? Frågan blir alltid aktuell från medborgare för att medverkar ofta om den upplevda tryggheten i offentlig lokal*





Ovanstående punkter bedöms lösas mellan fastighetsägare och sökande genom exempelvis markupplåtelseavtal eller liknande. Ansvaret ligger hos sökande att lösa frågorna med fastighetsägare.

Fastighetsägare av Järnvägen 3 har framfört synpunkter främst med anledning till att denna väntkur tidigare var placerad fastigheten Järnvägen 3 intill byggnad utan fastighetsägarens vetskap. Ägaren av fastigheten ställer sig positiv till placering 1 vilket ansökan avser.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Då ansökan avser väntkur för tågtrafik, vilket får anses som ett angeläget gemensamt behov och av stort allmänintresse, bedöms åtgärden kunna anses vara en sådan avvikelse som är förenlig med 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-12-12

Plan- och fasadritning, inkom 2016-12-12

Foto, placering 1, inkom 2016-12-12

Situationsplan, inkom 2016-12-12

Yttrande från Järnvägen 3, inkom 2016-12-19

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2017-01-13

### **Sändlista**

Sökanden: Inlandsbanan AB, Box 561, 831 27 Östersund

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Järnvägen 3 (rek, besvärshänvisning)



§ 5

OK BN 2016/00328-2

## **Återbetalning av avgift för ej utnyttjat bygglov, Skattungbyn 143:8**

### **Beslut**

Återbetalning av uttagen avgift för startbesked om 3 604 kronor ska ske. Ärendet avslutas därefter som ej utnyttjat bygglov.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglov beviljades 2013-11-06 för nybyggnad av fritidshus, paviljong och förråd/vedbod på fastigheten Skattungbyn 143:8. Avgiften för bygglov och startbesked uppgick till 7 970 kronor.

Sökanden har inkommit med skrivelse att någon byggnation inte kommer att ske och önskar återbetalning på den del av bygglovsavgiften som inte nyttjats.

Avgiften för startbesked som har tagit ut och som inte hanterats uppgår till 3 604 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse med begäran om återbetalning, inkom 2016-11-17

Beslut om bygglov 2013-11-06

### **Sändlista**



§ 6

OK BN 2016/00322-10

## Orsa Kyrkby 4:4, Bygglov för tillbyggnad carport

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.2 plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 642 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad med carport på fastigheten Orsa Kyrkby 4:4 vid Lillågatan i Orsa. Tillbyggnaden upptar en byggnadsareal om ca 160 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Sp 50 (laga kraft 1978-05-12). Enligt detaljplanen är aktuellt område markerat som parkmark samt "prickmark" dvs. mark som inte får bebyggas.

En del av tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas och en del placeras på parkmark.

Nodava har i ett yttrande upplyst sökande att carporten kommer att hamna ovanpå fastighetens interna ledningar, vilket i framtiden kan försvåra för framtida underhåll.

Sökande, Orsa Lokaler, har tagit del av inkommen remiss och bemöter detta enligt följande:

*Orsa Lokaler AB har tagit del av yttrandet och är införstådda med detta.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms vara av sådan begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-28

Ritning och situationsplan, inkom 2016-11-28

Nyttjanderättsavtal, inkom 2016-11-28



Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-22  
Skrivelse från sökande, inkom 2017-01-17

### **Sändlista**

Sökanden: Orsa Lokaler AB, Box 18, 794 21 Orsa  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 7

OK BN 2015/00096-5

## Orsa Kyrkby 34:12, Avskrivning av tillsynsärende gällande ovårdad byggnad

### Beslut

Ärendet avskrivs då byggnaden inte kan anses vara ovårdad enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Tidigare ärende med diarienummer 07/275 avslutas.

### Sammanfattning av ärendet

27 april 2015 inkom en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen gällande ovårdad byggnad (f.d cementfabriken) på fastigheten Orsa Kyrkby 34:12.

Ett tillsynsärende finns sedan tidigare på fastigheten (dnr: 07/275)

Den 2015-09-24 beviljades rivningslov för rivning av del av byggnaden. Rivningen är utförd.

Tillsynsbesök på fastigheten har gjorts flertalet gånger.

Byggnadsnämndens arbetsutskott besökte platsen den 2017-01-25.

Vid besöket bedömdes att byggnaden inte utgör några uppenbara och synliga risker för olycksfall. Byggnaden och tomten anses inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen: Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Bedömningen som gjordes på plats var att byggnaden inte kan anses vara i sådant skick att byggnadsnämnden behöver ingripa. Byggnaden anses inte utgöra några uppenbara och synliga risker för olycksfall och är i sådant skick att det inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och trafiken.

### Beslutsunderlag

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen: Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Bedömningen som gjordes på plats var att byggnaden inte kan anses vara i sådant skick att byggnadsnämnden behöver ingripa. Byggnaden anses inte utgöra några uppenbara



och synliga risker för olycksfall och är i sådant skick att det inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och trafiken.

### **Sändlista**

Fastighetsägaren





§ 8

OK BN 2016/00050-19

## Årsredovisning 2016 för byggnadsnämnden

### Beslut

Upprättat förslag till årsredovisning 2016 för byggnadsnämnden godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet år 2016 har upprättats.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2016

### Sändlista

Kommunledningskontoret



§ 9

OK BN 2016/00237-3

## Budget 2017 för byggnadsnämndens verksamhet, ändring

### Beslut

Kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden år 2017 antas med den ändrade fördelning på verksamheter som förvaltningen redovisat.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i juni beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2017. Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 3 977 tkr, vilket motsvarar föregående års budget med tillägg för löneökningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit en något ändrad fördelning på verksamheter av kommunstyrelsens ram för byggnadsnämnden:

<b>Byggnadsnämndens verksamheter</b>	<b>2017 NY</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Byggnadsnämnden	145	116	116
Stadsbyggnad Administration	1070	1078	1072
Bygglov	500	750	742
Planer	297	30	18
Översiktsplan	400	400	400
Karta, Mät, GIS	988	968	960
Bostadsanpassning	<u>577</u>	<u>635</u>	<u>629</u>
Total ram	3977	3977	3937

### Kommentar:

Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen ska täckas enligt fördelningen:

Mora 75% och Orsa 25%.

Arbetet med Orsa översiktsplan fortgår under 2017.



§ 10

## Informationsärenden

1. Nyanställd personal presenteras för nämnden:  
  
Ulricha Martinsson, Jan Malm och Emelie Drott.
2. Stadsarkitekten informerar nämnden om kommande bygglovsansökan för villavagnsplatser på Orsa Camping



§ 11

## Delegationsbeslut

### Margareta Dahl Löfberg

1. Bostadsanpassningsbidrag 28 750 kr för garageport med fjärrkontroll. Dnr OK BN 2016/00279-6
2. Bostadsanpassningsbidrag 9 669 kr för ramp och trösklar. Dnr OK BN 2015/00265-5
3. Bostadsanpassningsbidrag 5 839 kr för anpassning av badrumsdörr. Dnr OK BN 2016/00296-5
4. Bostadsanpassningsbidrag 2 935 kr för anpassning av dörrar. Dnr OK BN 2016/00184-4

### Tommy Ek

5. Åtgärdsföreläggande Dnr OK BN 2016/00254-6

### Rolf Larsson

6. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Bäcka 1:26 Dnr OK BN 2016/00128-16
7. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Orsa Kyrkby 48:140 Dnr OK BN 2016/00176-13
8. Startbesked för anslutning till vatten Boken 2 Dnr OK BN 2016/00323-3
9. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus på Hansjö 253:1 Dnr OK BN 2017/00002-3

### Karl Nygren

10. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Orsa Kyrkby 88:4, Richard Lindquist Dnr OK BN 2016/00240-6
11. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 26:16, Lena och Allan Björklund Dnr OK BN 2016/00299-7
12. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:171, JO & Söner Apartments AB Dnr OK BN 2015/00366-13
13. Slutbesked för installation av eldstad, Hansjö 10:42, Fredrik Dahlin Dnr OK BN 2015/00348-6



14. Slutbesked för nybyggnad av släplift och liftbyggnad, Hansjö 135:68, Grönklittsgruppen AB Dnr OK BN 2016/00246-18
15. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Orsa Kyrkby 97:14, Anders Almäng Dnr OK BN 2015/00169-19
16. Startbesked för nybyggnad av fritidshus, Vångsgårde 2:12, Tage & Jill Sterner Dnr OK BN 2016/00258-20
17. Startbesked för tillbyggnad av kraftverk, Orsa Besparingsskog 1:16, Fortum Generation AB Dnr OK BN 2016/00241-17
18. Slutbevis för tillbyggnad av komplementbyggnad, Skattungbyn 26:16, Lena Björklund Dnr OK BN 2016/00204-3
19. Slutbevis för tillbyggnad bostadshus och garage, Orsa Kyrkby 35:7, Hans Peter Lindström Dnr OK BN 2016/00340-2
20. Slutbesked för nybyggnad garage, Orsa Kyrkby 88:20, Christina Hassis Dnr OK BN 2015/00067-14
21. Åberga 15:6, Slutbesked för nybyggnad bastu och installation av eldstad och röckanal Dnr OK BN 2015/00068-10
22. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:48, Stephan Palmer Dnr OK BN 2016/00303-13
23. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Mickelvål 20:2, Andreas Skoog och Malin Hedberg Dnr OK BN 2016/00300-11
24. Slutbesked för installation av eldstad och röckanal, Stackmora 21:24, Peter Sochurek Dnr OK BN 2016/00341-5
25. Slutbesked för utökad parkeringsyta, Krakau 10, Brf Västeråkern Dnr OK BN 2016/00222-19
26. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:220 Dnr OK BN 2016/00121-26
27. Startbesked för installation av ventilation, Orsa Kyrkby 15:33, Magnus Bjurman Dnr OK BN 2017/00014-3
28. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Hansjö 1:9, Jan Wahlman Dnr OK BN 2016/00337-7



29. Stackmora 21:24, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal

Dnr OK BN 2016/00341-3

**Andreas Ytterberg**

30. Hansjö 135:215, Slutbesked för nybyggnation av fritidshus

Dnr OK BN 2016/00079-15



§ 12

## Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. Dnr OK BN 2017/00005-1  
Sammanläggning och klyvning berörande  
Oljonsbyn 12:2, Oljonsbyn 30:2,  
Stackmora 63:3, Stackmora 71:8, Stenberg  
16:3 samt Torsmo 6:3
2. Mark- och miljödomstolens avslår 2017- Dnr OK BN 2015/00240-33  
01-13 överklagandet över länsstyrelsens  
beslut 2016-04-05 att upphäva  
byggnadsnämndens beslut 2015-11-04 om  
positivt förhandsbesked för nybyggnad av  
enbosatdshus på Skattungbyn 94:9
3. Länsstyrelsens beslut 2016-12-29 om Dnr OK BN 2016/00276-10  
prövning av nämndens beslut om  
strandskyddsdispens för strandskoning på  
fastigheten Orsa s:3